

## مناقصة لتلقي خدمات في مجال حراسة ومراقبة تخطيطية

### على حقوق الدولة في عقارات

مناقصة د م-9/2014

1. دائرة الأملاك الحكومية في قسم أملاك شراء ولوجيستية في قسم المحاسب العام في وزارة المالية (فيما يلي- "طالب العرض") ينفذ بواسطة شركة متخصصة متابعة جارية وراء منشورات عامة المتعلقة بأي تغيير كان في الوضع التخطيطي للأرض وفقا لقانون التخطيط والبناء, قانون الأراضي وكل قانون آخر ذا صلة بالأراضي بهدف التعقب وراء "ضرر تخطيط" أي كان وكذلك فحص متعمق لتأثيرات الأضرار التخطيطية على عقارات يشمل استخدامهم وقيمتهم ونشاطات مرافقة إضافية (فيما يلي- "حراسة تخطيطية").

2. على مقدمي العروض الذي تتوفر بهم الشروط المطلوبة, تقديم ترشيحهم.

3. طالب العرض معني بتلقي خدمات حراسة تخطيطية وكذلك تلقي خدمات مهنية مكملة كافية الذين يمكنهم تنفيذ الخدمات والذين يجيبون على الشروط الأولية والشروط الأخرى والتي فصلت أهمها فيما يلي.

4. يستطيع مقدم العرض أن يقدم عرضا واحدا فقط للمناقصة.

5. يستطيع مقدم العرض أن يكون تنظيما (بما في ذلك شراكة مسجلة بشكل قانوني) أو فردا الذي هو مصلحة مرخصة.

6. الشروط الأولية الأساسية وكل ذلك كما هو مفصل في مستندات المناقصة

❖ لمقدم العرض عائدات مالية في كل واحدة من بين سنوات الضريبة 2011, 2012 و- 2013 لا تقل عن مليونين شافل في كل سنة (لا يشمل ضريبة القيمة الإضافية).

❖ مقدم العرض نفذ حراسة تخطيطية كما يلي في كل نقطة زمنية خلال ال- 3 سنوات التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة:

○ لصالح ما لا يقل عن 3 زبائن مختلفين الذين ليسوا ذا صلة بمقدم العرض على ما لا يقل عن 50 قطعة ارض مختلفة لكل زبون,

أو بالتبادل

○ لصالح ما لا يقل عن زبون واحد الذي ليس ذا صلة بمقدم العرض على ما لا يقل عن 250 قطعة ارض مختلفة,

❖ مقدم العرض سيعرض مدير مشروع, مهندس معماري/ مخطط ومخمن أراضي المسجل في قاعدة المخمين الحكومي للمخمن الحكومي الذي تتوفر به الشروط المفصلة في مستندات المناقصة.

❖ مقدم العرض سيودع ضمانا مناقصة بمبلغ 25,000 شافل.

7. التفصيل الكامل والمفصل للشروط الأولية لتقديم العرض للمناقصة يظهر في معيار المناقصة وهو الذي يلزم طالب العرض.

8. معيار النشاطات في إطار المناقصة وكذلك المتطلبات الإضافية والإرشادات لطريقة تقديم العروض ومحتوياتها,

المقابل للمزودين والطريقة والمعايير لفحص العروض مفصلة في مستندات المناقصة.  
9. يمكن تنزيل مستندات المناقصة ابتداءً من تاريخ 2.10.2014 على موقع الإسكان الحكومي على  
عنوان <http://www.diur.mof.gov.il/AccountantGeneral/AccManage/> أو على موقع الانترنت  
الحكومي على عنوان

<https://www.mr.gov.il/CentralTenders/Pages/SearchTenders.aspx>

10. الاشتراك في إطار هذا الإجراء ملزم بدفع 250 شاقل من قبل كل واحد من بين أفراد مقدم العرض,  
على حساب بنك البريد رقم 0250922 لصالح "وزارة المالية - الإسكان الحكومي - مناقصة مراقبة  
تخطيط رقم د م - 9/2014" حتى الموعد الأخير لتقديم الأسئلة.

11. يجب تنفيذ تسجيل مسبق للمناقصة كما هو مفصل في مستندات المناقصة وذلك حتى تاريخ 27.10.2014 الساعة  
16:00 لدى رجل الاتصال الذي ترسل إليه الأسئلة.

12. يجب توجيه أسئلة حتى تاريخ 27.10.2014 الساعة 16:00 إلى السيدة عانات آدار, في إدارة خدمات الأملاك على  
البريد الإلكتروني [anatad@eshed-m.co.il](mailto:anatad@eshed-m.co.il) و/ أو فاكس 03-6342172. تقديم الأسئلة سيتم وفقا لما هو مفصل في  
مستندات المناقصة.

13. فقط إجابات خطية هي الملزمة لطالب العرض.

14. لن يتم إقامة مؤتمر مزودين في المناقصة.

15. يجب تقديم العروض كما هو مفصل في مستندات المناقصة على العنوان:

وزارة المالية

شارع كابن 1, كريات الممشالا, القدس

في أرشيف المحاسب العام - طابق 3

إلى داخل صندوق المناقصات الملانم

16. موعد أخير لتقديم العروض - يوم الاثنين, الموافق 17.11.2014 الساعة 13:00.

17. عروض التي لن تتواجد في صندوق المناقصات عند إغلاقه أو التي سيتم تلقيها بعد الموعد  
الأخير لتقديم العروض لن يتم البت فيها من قبل اللجنة.